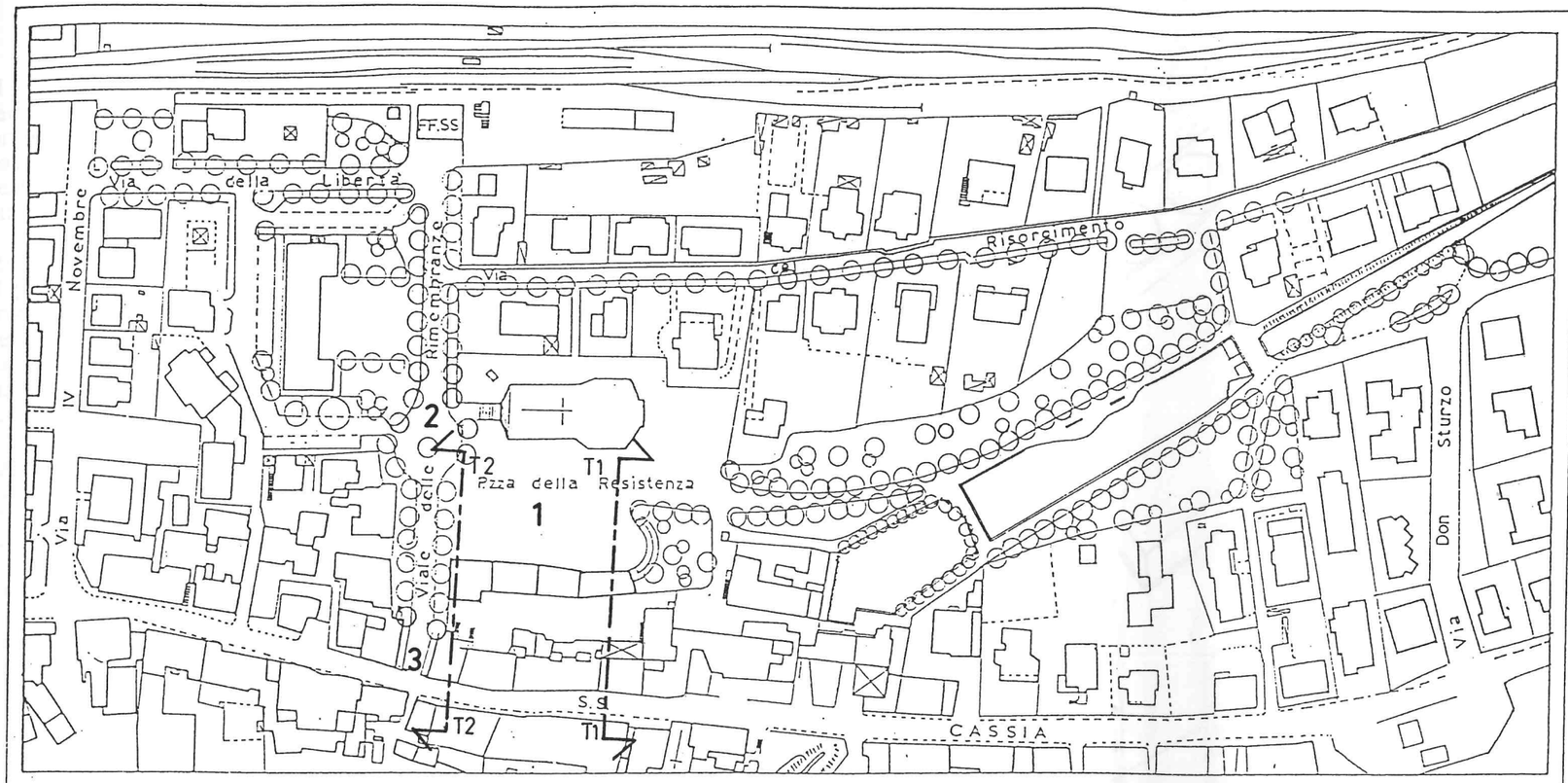
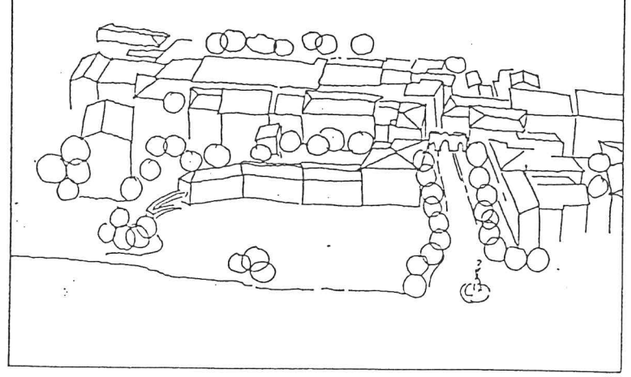


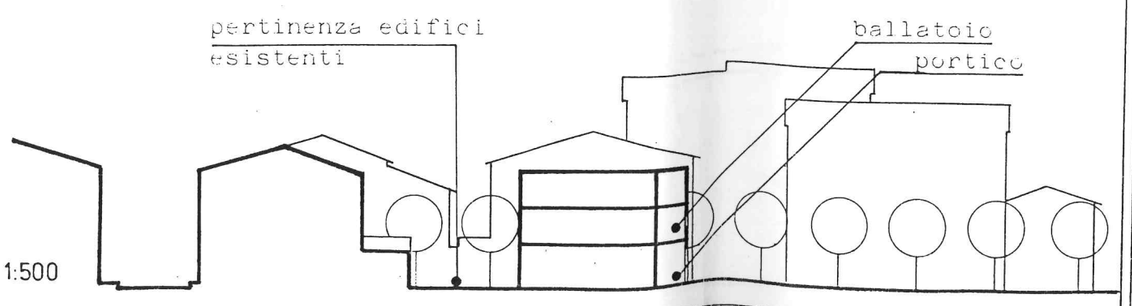
SCALA 1:2000



1 - Nuovo edificio per servizi ed attrezzature pubbliche.
2 - Nuova area pedonale con alberature su cui attuare il restauro conservativo.
3 - Portale d'ingresso alla zona pedonale.



SEZIONE T1-T1 1:500



SEZIONE T2-T2 1:500

Sn.2 - Viale delle Rimembranze *(Monteroni)*

Destinazione d'uso

La scheda norma prende in considerazione un comparto unitario di intervento riferito alla nuova sistemazione degli spazi pubblici a parco (VP) e a servizi ed attrezzature pubbliche (FO) costituiti dal Viale delle Rimembranze, Piazza della Resistenza e Parco della Gora.

Morfologia

Il progetto prevede la riqualificazione ed il potenziamento dell'intera area compresa tra la SS. Cassia e la linea ferroviaria in prossimità della Stazione. L'area, baricentrica rispetto agli elementi che costituiscono il nucleo antico del Capoluogo e alle aree di recupero funzionale e morfologico, individuate dal Piano al di là della Ferrovia, è considerata strategica al fine di un programma di ricostituzione di una reale centralità urbana e di una migliore interrelazione tra gli elementi "storici" del Capoluogo (Torre del molino, la Gora, la Tabaccaia, la Stazione, ...).

L'area dovrà essere interessata da un progetto unitario redatto dettagliando con cura tutti gli elementi concorrenti alla configurazione dello spazio: pavimentazioni, marciapiedi, apparecchi di illuminazione, alberature, ecc. evitando l'uso di elementi di arredo di tipo "commerciale".
La progettazione dovrà riguardare:
a) recupero del Viale delle Rimembranze e nuova soluzione dell'innesto su Via Roma;
b) nuovo intervento su Piazza della Resistenza per servizi e attrezzature pubbliche;
c) ristudio della viabilità dell'intera area al fine di garantire la massima pedonalità.

Viale della Rimembranza

Il progetto dovrà prendere in considerazione la valorizzazione delle essenze arboree esistenti, in stato di degrado per motivi diversi (condizioni fitosanitarie e pedologiche, mancanza di manutenzione), considerando il restauro conservativo con opportune cure specialistiche dei soggetti adeguatamente distanziati, eventuale reimpianto con soggetti scelti operando su parametri di compatibilità ambientale e su criteri morfologico-estetici appropriati
Dovrà essere riqualificata l'area antistante l'edificio della Scuola Media tramite una ridisegno che ne migliori il rapporto con il costruito, alternando parti pavimentate con sistemazioni a prato.
Dovrà essere riconsiderato il tipo di pavimentazione dell'intero Viale e dei marciapiedi in prospettiva della completa pedonalizzazione dell'area. In tal senso potrà essere considerata l'opportunità di una nuova sistemazione dello sbocco del Viale su Via Roma, realizzando un "portale di ingresso" alla nuova area pedonale e realizzando la continuità dei fronti degli edifici.

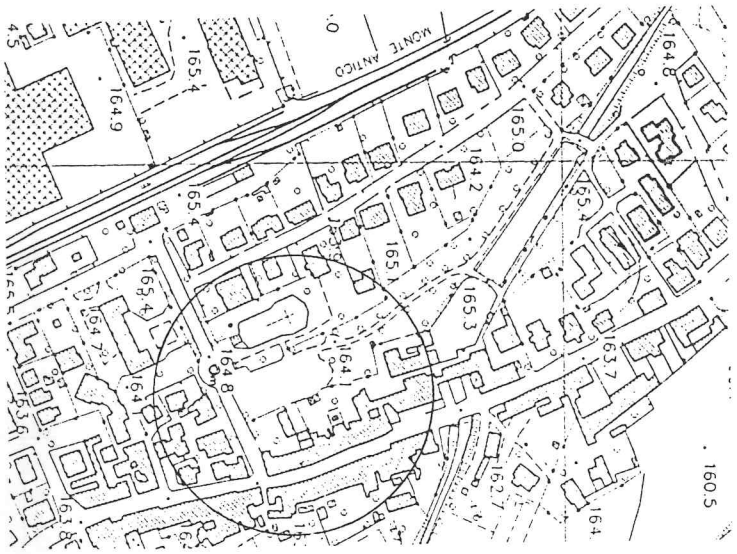
Piazza della Resistenza

La piazza (piazzale!), assimilabile ad un "vuoto urbano", non ha un perimetro definito e non vi si affacciano manufatti architettonici di rilievo se si esclude la chiesa-cripta in faase di prossima definizione.

Il progetto di ridefinizione dell'area avvenire affrontando due temi principali: la riconquista del manufatto religioso come quinta privilegiata della Piazza, da realizzare con l'ampliamento della pavimentazione e l'eliminazione della barriera di verde, e la realizzazione di un nuovo edificio da destinare a servizi ed attrezzature pubbliche.

Riordino della viabilità
Il progetto unitario dovrà prevedere l'eliminazione delle aree di sosta lungo il Viale della Rimembranza, la realizzazione di una percorrenza a senso unico in direzione Nord del Viale della Libertà e accesso su Via del Risorgimento, una nuova ridefinizione delle aree di sosta ai lati e sul retro dell'edificio scolastico, con ingresso unico da Via della Libertà.

Parametri edilizio-urbanistici
Edificio per servizi ed attrezzature pubbliche (municipio con servizi tecnici e amministrativi, servizi sociali; attività economiche e di servizio al Piano terreno).
Il manufatto dovrà articolarsi su due altezze diverse, prevedere uno spazio porticato e una loggia-ballatoio al livello intermedio.
Superficie coperta: mq. 650
Volume massimo ammissibile: mc. 5.200
Altezza massima: mt. 7 (mt. 9,50 edificio di testa)
Numero dei piani: 2 (3 edificio di testa).



1 : 5000